

---

**VOLKER STARKEN**  
N O T A R

Meinardusstr. 4 | 26122 Oldenburg

Tel.: 0441 / 950 88 - 227

Fax: 0441 / 950 88 - 233

E-Mail: [v.starken@simon-schubert.net](mailto:v.starken@simon-schubert.net)

---

## Hinweise für Immobilienmakler

Sehr gerne arbeiten wir mit Immobilienmaklern zusammen. Durch unser erfahrenes und strukturiertes Notariat stellen wir eine zügige und professionelle Vorbereitung und Abwicklung Ihrer Kaufverträge sicher.

Dabei stehen wir Ihnen auch für individuelle Gestaltungen gerne beratend und vertragsgestaltend zur Verfügung.

Die für den Verkauf erforderlichen Grundbuchauszüge und ggf. Liegenschaftskarten holen wir ein. Wenn Sie vorab einen Grundauszug benötigen, übersenden Sie uns bitte eine Einverständniserklärung des Eigentümers. Diese kann auch in Ihrer Vollmacht oder Ihrem Maklerauftrag enthalten sein.

Für die Übermittlung der zur Vorbereitung des Kaufvertrages erforderlichen Daten steht Ihnen auf unserer Homepage auch unsere [Checkliste zum Grundstücks- oder Wohnungsvertrag](#) zur Verfügung. Bitte stellen Sie sicher, dass Sie von den Vertragsparteien nachweisbar zur Erteilung des Beurkundungsauftrags ermächtigt wurden.

Den Vertragsentwurf übermitteln wir Ihnen gerne vorab zur Durchsicht, ob alle Vereinbarungen der Parteien sachgerecht umgesetzt worden sind. Hiernach übernehmen wir die Übersendung an die Vertragsparteien. Soweit der Vertragsabschluss nicht zwischen einem Verbraucher und einem Unternehmer erfolgt, kann die Weiterleitung auch durch Sie erfolgen.

Änderungswünsche teilen Sie uns bitte rechtzeitig vor dem Beurkundungstermin mit. Ein gut vorbereiteter Beurkundungstermin unterstreicht auch Ihre Maklerkompetenz.

Gibt es noch weiteren Abstimmungsbedarf oder Fragen, dann rufen Sie mich gerne an.

Ihr

**V. Starken**  
N o t a r