

---

**VOLKER STARKEN**  
N O T A R

Meinardusstr. 4 | 26122 Oldenburg

Tel.: 0441 / 950 88 - 227

Fax: 0441 / 950 88 - 233

E-Mail: [v.starken@simon-schubert.net](mailto:v.starken@simon-schubert.net)

---

## Hinweise für Bauträger

Für Bauträger stellen wir eine zügige und professionelle Vorbereitung und Abwicklung der für Ihr gesamtes Projekt erforderlichen Beurkundungen sicher.

Wir beurkunden den Ankauf des Baugrundstücks, dies gegebenenfalls mit vereinbarten Options- oder Rücktrittsregeln, die Bestellung der Grundschulden für Ihre Finanzierung, die Teilungserklärung zur Aufteilung in Wohnungseigentum und/oder Teileigentum, die Baubeschreibung und schließlich den Verkauf der einzelnen Wohneinheiten an Ihre Kunden.

In Fällen, in denen Sie es sich und Ihren Käufern ersparen möchten, dass die Baubeschreibung bei jedem einzelnen Kaufvertrag mit vorgelesen werden muss, errichten wir für die Baubeschreibung eine separate Bezugsurkunde, auf die dann in jedem Kaufvertrag verwiesen werden kann.

Bei der Vertragsgestaltung stellen wir die Beachtung der Vorgaben der Makler- und Bauträgerverordnung, des Verbraucherschutzrechts sowie alle anderen gesetzlichen Vorgaben sicher.

Bitte bedenken Sie bei Ihrer Zeitplanung, dass bei Verträgen zwischen Ihnen als Bauträger und Verbrauchern immer erst zwei Wochen, nachdem der Verbraucher vom Notar den Entwurf des Vertragstextes erhalten hat, beurkundet werden dürfen. Die Versendung des Entwurfs muss dabei zwingend durch den Notar erfolgen.

Gibt es noch weiteren Abstimmungsbedarf oder Fragen, dann rufen Sie mich gerne an.

Ihr

**V. Starken**  
N o t a r