

**DR. ANNA SIMON**  
NOTARIN

Meinardusstr. 4 | 26122 Oldenburg

Tel.: 0441 950 88 - 212

Fax: 0441 950 88 - 233

E-Mail: [a.simon@simon-schubert.net](mailto:a.simon@simon-schubert.net)

## Grundstücks- / Haus- / Wohnungsvertrag

Dieser Datenerfassungsbogen dient Ihnen und uns zur Informationsaufnahme zwecks effektiver Vorbereitung Ihrer Beratung und der erforderlichen Urkunden. Bitte füllen Sie diesen Datenerfassungsbogen aus, soweit Ihnen die Informationen vorliegen.

Für Fragen stehen Ihnen unsere Büroleiterin

Frau Birgit Heich Tel.: 0441 / 950 88 - 212 E-Mail: [b.heich@simon-schubert.net](mailto:b.heich@simon-schubert.net)

und ich, Notarin Dr. Anna Simon, E-Mail: [a.simon@simon-schubert.net](mailto:a.simon@simon-schubert.net), sehr gerne zur Verfügung.

	Verkäufer/in 1	Verkäufer/in 2
<b>Vorname Name</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Ggf. Geburtsname</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Geboren am</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Ggf. AG u. HR-Nr.</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Straße Hausnummer</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>PLZ Ort</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Steuer-ID</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Familienstand</b>	<input type="checkbox"/> ledig / geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet	<input type="checkbox"/> ledig / geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet
	- mit Ehevertrag ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	- mit Ehevertrag ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>
	- Verfügung über mehr als 80% Ihres Vermögens? ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	- Verfügung über mehr als 80% Ihres Vermögens? ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>
<b>Telefon</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>E-Mail</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Korrespondenz per</b>	<input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> Post

	Käufer/in 1	Käufer/in 2
Vorname Name	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ggf. Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geboren am	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ggf. AG u. HR-Nr.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße Hausnummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
PLZ Ort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steuer-ID	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig / geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet - mit Ehevertrag ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> - Verfügung über mehr als 80% Ihres Vermögens? ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ledig / geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet - mit Ehevertrag ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> - Verfügung über mehr als 80% Ihres Vermögens? ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Korrespondenz per	<input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> E-Mail <input type="checkbox"/> Post
<b>Kaufobjekt</b>		
Grundbuchamt	<input type="text"/>	
Grundbuch von	<input type="text"/>	
Blatt	<input type="text"/>	
Gemarkung	<input type="text"/>	
Flur / Flurstück	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Anschrift	<input type="text"/>	
Größe in qm	<input type="text"/>	
Denkmalschutz	ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	
Bebaut mit / Baujahr	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Mitverkaufte <u>bewegliche</u> Gegenstände	<input type="text"/>	

## Bei Wohnungseigentum / Teileigentum

Verwalter

Ansprechpartner

Straße Nr.

Plz Ort

Telefon

E-Mail

Höhe der Instandhaltungsrücklage in EUR / Stand

## Kaufpreis

Gesamtkaufpreis in EUR

Enthaltener Betrag für mitverkaufte bewegliche Gegenstände in EUR

Früheste Fälligkeit des Kaufpreises

Bankfinanzierung erforderlich

ja  nein

Konto des Verkäufers - IBAN

## Aktuelle Nutzung des Gebäudes

selbstgenutzt  
vereinbarte Übergabe zum

leerstehend

vermietet

Mietvertrag wird vom Käufer übernommen

Mietvertrag wird vom Verk. vor Übergabe beendet

**Vermittlung durch Makler****Maklerfirma****Ansprechpartner****Straße Nr.****Plz Ort****Telefon****E-Mail**

**Verkäufer u. Käufer haben jeweils einen Vertrag mit gleicher Provision vereinbart** ja  nein

**Deklaratorische Bestätigung der Maklervermittlung im Vertrag ohne Anspruchsbegründung und ohne zusätzliche Kosten** ja  nein

**Sondereinbarung mit Makler**

**Sonstige Anmerkungen****Bitte beachten Sie:**

Mit Übersendung dieses Datenerfassungsbogens erteilen Sie den Auftrag zur notariellen Fertigung eines entsprechenden Vertragsentwurfs. Hierfür fallen gemäß 24100 ff. KV GnotKG i.V.m § 92 GNotKG Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt.

Unverschlüsselte E-Mails können durch Dritte abgefangen, gelesen und verändert werden. Wenn Sie mit uns per E-Mail kommunizieren, erklären Sie damit Ihr Einverständnis zur unverschlüsselten Kommunikation und entbinden uns insoweit von der Verschwiegenheitspflicht.

**Dr. Simon  
Notarin**

Stand: 07/2021