

VOLKER STARKEN
NOTAR

Meinardusstr. 4 | 26122 Oldenburg

Tel.: 0441 / 950 88 - 227

Fax: 0441 / 950 88 - 233

E-Mail: v.starken@simon-schubert.net

Datenerfassung Grundstücks- / Wohnungskauf

Dieser Datenerfassungsbogen dient Ihnen und uns zur Informationsaufnahme zwecks effektiver Vorbereitung Ihrer Beratung und der erforderlichen Urkunden. Bitte füllen Sie diesen Datenerfassungsbogen aus, soweit Ihnen die Informationen vorliegen. Für Fragen stehen Ihnen meine Notariatsmitarbeiterin Frau Claudia Jantos (Tel.: 0441 / 950 88 - 227; E-Mail: c.jantos@simon-schubert.net) und ich, Notar Volker Starken, (E-Mail: v.starken@simon-schubert.net) sehr gerne zur Verfügung.

	Verkäufer/in 1	Verkäufer/in 2
Vorname Name	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ggf. Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geboren am / in	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ggf. AG u. HR-Nr.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße Hausnummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Plz Ort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steuer-ID	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig / geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet - mit Ehevertrag <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein - Verfügung über mehr als 80% Ihres Vermögens? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ledig / geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet - mit Ehevertrag <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein - Verfügung über mehr als 80% Ihres Vermögens? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Fax	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	Käufer/in 1	Käufer/in 2
Vorname Name	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ggf. Geburtsname	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Geboren am / in	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Ggf. AG u. HR-Nr.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Straße Hausnummer	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Plz Ort	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Steuer-ID	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Erwerbsquote in %	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig / geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet - mit Ehevertrag <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein - Verfügung über mehr als 80% Ihres Vermögens? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ledig / geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet - mit Ehevertrag <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein - Verfügung über mehr als 80% Ihres Vermögens? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Telefon	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Fax	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Kaufobjekt

Grundbuchamt	<input type="text"/>	
Grundbuch von	<input type="text"/>	
Blatt	<input type="text"/>	
Gemarkung	<input type="text"/>	
Flur / Flurstück	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Anschrift	<input type="text"/>	
Größe in m ²	<input type="text"/>	
Denkmalschutz?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
Bebaut mit / Baujahr	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Mitverkaufte bewegliche Einrichtungsgegenstände	<input type="text"/>	
	<input type="text"/>	
	<input type="text"/>	

Bei Wohnungseigentum / Teileigentum

Verwalter	<input type="text"/>
Ansprechpartner	<input type="text"/>
Straße Haus-Nr.	<input type="text"/>

Plz Ort	<input type="text"/>	
Telefon	<input type="text"/>	
Fax	<input type="text"/>	
E-Mail	<input type="text"/>	
Höhe der Instandhaltungsrücklage in € / Stand	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Kaufpreis

Gesamtkaufpreis in €	<input type="text"/>
Enthaltener Betrag für mitverkaufte Einrichtung in €	<input type="text"/>
Früheste Fälligkeit des Kaufpreises	<input type="text"/>
Bankfinanzierung	<input type="checkbox"/> erforderlich <input type="checkbox"/> nicht erforderlich
Konto des Verkäufers - IBAN	<input type="text"/>

Aktuelle Nutzung des Gebäudes

- selbstgenutzt
voraussichtliche Übergabe zum
- leerstehend
- vermietet
- Mietvertrag wird übernommen
- Mietvertrag wird durch Verkäufer vor Übergabe beendet

Vermittlung durch Makler

	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Maklerfirma	<input type="text"/>
Ansprechpartner	<input type="text"/>
Straße Haus-Nr.	<input type="text"/>
Plz Ort	<input type="text"/>
Telefon	<input type="text"/>
Fax	<input type="text"/>
E-Mail	<input type="text"/>
Provision in %	<input type="text"/>
Provision in €	<input type="text"/>

Provision trägt

Verkäufer/in Käufer/in

Maklerklausel

- deklaratorisch (Bestätigung der Provision ohne Anspruchsbegründung;
ohne zusätzliche Beurkundungskosten)
- konstitutiv (Bestätigung der Provision mit Anspruchsbegründung;
zusätzliche Beurkundungskosten)

Sonstige Anmerkungen

Entwurf an Verkäufer/in per

- Post
- E-Mail
- Fax

Entwurf an Käufer/in per

- Post
- E-Mail
- Fax

Entwurf an Makler per

- Post
- E-Mail
- Fax

Bitte beachten Sie:

Mit Übersendung dieses Datenerfassungsbogens erteilen Sie den Auftrag zur notariellen Fertigung eines entsprechenden Vertragsentwurfs. Hierfür fallen gemäß 24100 ff. KV GNotKG i.V.m § 92 GNotKG Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt.

Unverschlüsselte E-Mails können durch Dritte abgefangen, gelesen und verändert werden. Wenn Sie mit uns per E-Mail kommunizieren, erklären Sie damit Ihr Einverständnis zur unverschlüsselten Kommunikation und entbinden uns insoweit von der Verschwiegenheitspflicht.

**V. Starke
N o t a r**

Stand: 03/2018